



Làn gió tiên phong khơi dẫn long mạch

Cẩm nang dành cho dân cư Tiên Phong
Khu đô thị Tay Bac Convergence



Khu Tiên Phong thuộc Phân khu 1, Tay Bac Converging, quy mô 6ha với cộng đồng 190 hộ dân cư lan toả Làn gió tiên phong Khởi Dấn Long Mạch.

Khu Tiên phong có vị trí đặc địa liên kết trực tiếp dân cư khu vực Ngã tư Phan Đăng Lưu - Lê Duẩn, Phường Bảo An, tỉnh Khánh Hoà, nơi những cư dân đầu tiên của Tay Bac Converging khởi đầu hành trình Khát Vọng An Cư đến Vươn Mình Thịnh Vượng.

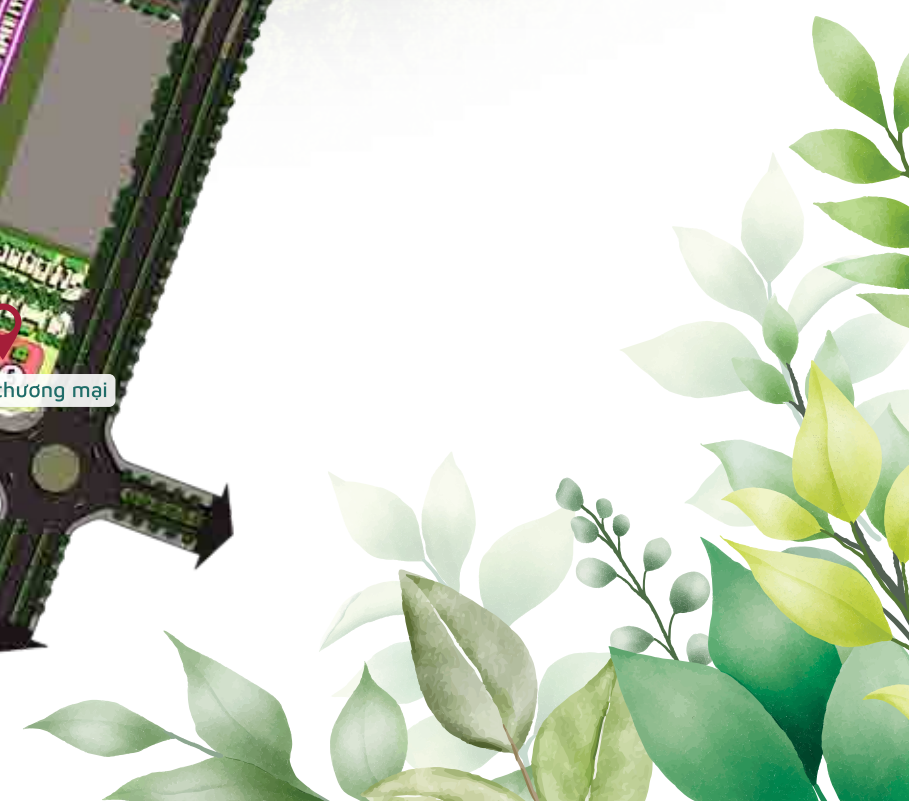
Phía Bắc: kết nối Kênh Chà Là.

Phía Đông: Kề Bến xe Phan Rang kết nối trực tiếp Nha Trang và QL1A.

Phía Nam: đường Phan Đăng Lưu (QL27) phía Nam.

Phía Tây: theo trục đường nội khu kết nối 800m đến Ga đường sắt Cao tốc (TOD)

Khu Tiên Phong làm điểm chạm đầu tiên Tay Bac Converging, từ đây lan toả kết nối tiếp với toàn bộ Làng du lịch và khu thể thao âm nhạc phía Tây, khu vành đai làng du lịch, TTMM về phía Đông Nam và phân khu 2 - siêu trải nghiệm Phố ở phía Bắc.



Khu Tiên Phong mang sứ mệnh của Không gian sống với “siêu trải nghiệm Vườn đô thị” lưu giữ văn hoá bản sắc giữa lòng đô thị năng động. Siêu trải nghiệm Vườn đô thị trên nền tảng nông nghiệp bản địa đặc thù được làm nên từ những kỳ tích nơi vùng đất gió Phan - nắng Rang, tạo tác không gian mới - cảm xúc mới từ cảm hứng Tây - phong nét Bắc.

Vùng đất đầy tiềm năng, mang theo khát vọng Hội tụ xanh, hơi thở bản địa “Nắng Gió Cát” quyện hoà cùng ngôn ngữ nước uyển chuyển, trong từng đường nét không gian kiến trúc cảnh quan. Mỗi không gian sống vừa gần gũi với lối sống dân cư nền tảng đô thị vừa tiệm cận xu thế phát triển, tạo nên sinh khí mới giao thoa ba tiểu khu - bốn sắc thái Đô thị độc bản, đa phong cách, lan toả làn gió tiên phong khơi dẫn Long mạch.

Mỗi cư dân tương lai được Lựa chọn lối sống Tiên Phong trong 03 Tiểu khu: Phúc Tuệ Khang - Village Tay Bac - Officer; 04 sắc thái Dân cư đô thị nổi bật với tính cá nhân hoá - khẳng định vị thế dẫn đầu.

- Tổ hợp văn phòng dịch vụ all in one: Trái tim dịch vụ Tiên phong Đô thị mới xu hướng TOD.
- Cộng đồng dân cư Tiên phong của Tiên phong an cư Phúc Tuệ Khang.
- Cộng đồng dân cư Tiên phong phía Đông Làng du lịch Cộng Đồng giữa lòng Đô Thị.
- Cộng đồng dân cư Tiên phong văn minh đô thị phía Nam Khu Hành Chính.



Làn gió tiên phong

HỘI TỰ XANH NGAY NGƯỠNG CỬA

“Giai đoạn tiên phong mỗi Cư dân cùng chủ đầu tư mang từng mảnh ghép xanh hội tụ nên Làn Gió tiên phong: nông nghiệp xanh, sức khoẻ xanh, văn hoá đời sống xanh, sản phẩm xanh, tiêu dùng xanh, du lịch xanh, kiến trúc xanh, không gian xanh và hướng tới quy trình tín dụng xanh cho các mô hình kinh doanh”.



Khởi đầu mỗi ngày tại Tay Bac Convergence là khoảnh khắc chạm xanh ngay ngưỡng cửa với 07 chủ đề lõi xanh sân chơi quảng trường, mở ra những trải nghiệm Đô thị mới đa tầng tiện ích - đa diện xúc cảm.

Đạp xe dọc suốt 07 trong 22 chủ đề sân chơi quảng trường của Khu đô thị, đón tinh sương trong trẻo tràn năng lượng.

Lắng nghe những thanh yên từng chuyện kể của tán cây cổ thụ di sản và trạm đọc Tay Bac Convergence.

Say mê sống đa sắc với nhộn nhịp đô thị mới, nơi dịch vụ - kinh doanh - du lịch đang từng ngày phát triển từ tiềm năng TOD chỉ cách vài bước chân.



07 chủ đề tựa như hành trình “hướng gió mà đi” của những cư dân tương lai, mang theo ước vọng tiên phong vững vàng bước vào ngưỡng cửa chuyển mình của thời đại. Từ chặng đường Phúc - Tuệ - Khang với chủ đề: Hạnh Phúc và sự kiện cộng đồng tiên phong, đến Sân chơi quảng trường vui chơi trẻ em Tuệ Viên hay khu rèn luyện thể thao sức khoẻ Khang Viên.

Thoảng những nét Hoài Niệm - Thành Tựu vừa quen vừa lạ Nam Khánh Hoà, ngay trái tim Làng du lịch Village Tay Bac, điểm đến du lịch gắn với TOD trong tương lai với bản sắc văn hoá và siêu trải nghiệm Vườn đô thị nổi bật.

Đón đầu nhịp sống đô thị mới sầm uất chuyển đổi số hiện đại tại Officer .



TAY BAC CONVERGING

Hành trình đồng hành

KIÊN ĐỊNH CÙNG CƯ DÂN TIỀN PHONG

Khu tiên phong Tay Bac Converting là lời khẳng định đầu tiên về sự đồng hành bền bỉ, kiên tâm của chủ đầu tư trong suốt hành trình kiến tạo vùng đất an cư - khát vọng vươn mình cùng Cư Dân Tiên Phong.

Là những tâm huyết gửi gắm, nhiệt thành trong trực thúc đẩy tự doanh tại mỗi lõi xanh quảng trường độc bản ziczac len lõi toàn khu, để thêm nhà không chỉ mát lành giữa Nắng Gió, mà còn nhộn nhịp kinh doanh trọn hai hướng cả ngày.

Là những tiện ích đầy sự thấu hiểu, từng bước phát triển cùng nhịp sống từ gần gũi tổ ấm rộn rã tiếng cười đến chuyển dịch vươn lên năng động về dịch vụ và hấp dẫn du lịch, nơi văn hoá dân cư đô thị khắc thành di sản truyền đời.



Tổ hợp All in One Văn Phòng chủ đầu tư đồng hành như một Cư Dân trong cộng đồng Tiên Phong

Trực thúc đẩy tự doanh - Đặc lợi an cư và mở ra tiềm năng kinh doanh.



Đồng hành chuyên môn bài bản kiến tạo Siêu trải nghiệm Vườn Đô Thị, trải nghiệm sắc nét từ nâng tầm đặc thù bản địa.

Cộng đồng Giftivism - đồng hành nét văn hoá Đô Thị Tay Bac Converting



Cụm nhà trọng điểm- dẫn hướng dịch vụ cụ thể tại từng tiểu khu

TAY BAC CONVERGING

Hành trình đồng hành

KIÊN ĐỊNH CÙNG CƯ DÂN TIỀN PHONG

Tổ hợp All in One Văn Phòng chủ đầu tư đồng hành như một Cư Dân trong cộng đồng Tiên Phong.

Được đầu tư xây dựng ngay từ thời điểm khởi công dự án, đây không chỉ là Điểm cung cấp dịch vụ tiện ích khởi đầu cuộc sống, mà còn là sự hiện diện đồng hành thiết thực của Tay Bac Converging cùng cư dân trong dẫn hướng dịch vụ và thúc đẩy mô hình kinh doanh.

Tổ hợp dịch vụ all in one như “cột đèn” chiến lược dẫn hướng dịch vụ, hấp dẫn trải nghiệm, hội tụ giá trị xanh và lan toả vàng.

Lựa chọn lối đi đột phá, khác biệt, thúc đẩy dân sinh, xây dựng nền tảng từ sức sống đô thị thiết thực; Cư dân Tay Bac Converging vững vàng từ khởi đầu an cư xanh đến tương lai vươn mình bền vững truyền nối.



PHỐI CẢNH KHU TIỀN PHONG

Bao gồm: Khu Tiên Phong của Tiên Phong | Khu Phía Đông Làng du lịch | Khu Tiên Phong Officer

TRỰC THỨC ĐẨY TỰ DOANH

Đặc lợi an cư và phát triển

Trực không gian rộng 2m, rộng thoáng, tán mát tối ưu được bố trí kê khoảng lùi mỗi nhà là tiện ích hỗ trợ đầy tâm ý mà chủ đầu tư gửi đến mỗi cư dân Tay Bac Converging. Đây không chỉ là không gian liên kết mở tối ưu sinh hoạt, mà còn mở ra cơ hội kinh doanh dịch vụ dễ dàng bởi chủ đề mới mẻ của Lối xanh quảng trường.



Trực hỗ trợ
Tự doanh

CỘNG ĐỒNG GIFTIVISM

Đồng hành nét văn hoá

ĐÔ THỊ TAY BAC CONVERGING

Cộng đồng dân cư Tay Bac Converging định hướng cộng đồng nhân văn “Sống như một món quà”, tạo dựng một khu đô thị bền vững không chỉ trong đầu tư cơ sở hạ tầng mà trong từng nếp sống đô thị, thông qua các chương trình sự kiện về lối sống phụng sự - cho đi được trực tiếp đồng hành bởi chủ đầu tư.

Cụm nhà trọng điểm- dẫn hướng dịch vụ cụ thể tại từng tiểu khu

Mang sứ mệnh định hướng kiến trúc không gian - dịch vụ du lịch, cụm nhà trọng điểm tại mỗi tiểu khu được vận hành trực tiếp hoặc bảo trợ dịch vụ truyền thông bởi chủ đầu tư.

Đồng hành tổ chức

"SIÊU TRẢI NGHIỆM VƯỜN ĐÔ THỊ"

Xuất phát từ sự thấu hiểu ước mơ xanh trong mỗi khu vườn trước nhà của cư dân nơi đây, "Siêu trải nghiệm Vườn Đô Thị" được chủ đầu tư đặc biệt chú trọng tổ chức bài bản ngay từ khâu quy hoạch định hướng đến liên kết vận hành. Khu Tiên Phong là nét vẽ đầu tiên sắc nét cho trải nghiệm đột phá về Vườn trong đô thị với đa dạng diện tích và linh hoạt các mô hình liên kết tổ chức. 100% các gia đình đều có thể lựa chọn mô hình vườn từ siêu nhỏ đến lớn thông qua hình thức liên kết chuyển giao, cho thuê hoặc liên kết hợp tác xã, với các đầu ra nông sản vừa có mục tiêu sử dụng thiết thực hàng ngày vừa có giá trị kinh tế gia đình. Chủ đầu tư với đội ngũ phụ trách chuyên môn về kỹ thuật trồng và mô hình Vườn, đồng hành thiết thực cùng Dân Cư kiến tạo trải nghiệm Vườn Đô Thị hấp dẫn vừa phục vụ giá trị kinh tế trước mắt vừa tạo ra tính hấp dẫn dịch vụ - du lịch bền vững dài hạn trong tương lai.



Tầm nhìn vượt thời đại kiến tạo "Siêu Vườn", mỗi cư dân đầu tiên của Làng có thể linh hoạt lựa chọn chính sách bảo trợ ưu việt từ chủ đầu tư với hình thức Sở hữu riêng Sử dụng chung và đồng hành thiết thực về chuyên môn Vườn.



Lựa chọn Sống CHUẨN TIỀN PHONG



Bốn sắc thái dân cư đô thị gắn với 03 tiểu khu định hình chuẩn sống đô thị mới văn minh dựa trên tính cá nhân hoá và thấu hiểu lối sống dân sinh thường ngày. Khởi đầu hành trình Tiên Phong dễ dàng bằng lựa chọn sống vươn mình, giao thoa giữa đặc thù bản địa và nâng tầm thời đại.



1 Sắc thái khu văn phòng chủ đầu tư

2 Khu tiên phong của tiên phong

3 Phía Đông Làng Du lịch

4 Khu Văn phòng chủ đầu tư

Cộng đồng dân cư

KHU VĂN PHÒNG CHỦ ĐẦU TƯ

TIỀN PHONG ALL IN ONE

Tổ hợp Văn phòng chủ đầu tư trọng điểm tọa lạc tại Phúc Viên - tiểu khu Phúc Tuệ Khang.

Khu văn phòng chủ đầu tư, quản lý phát triển dự án, tiên phong đồng hành, hỗ trợ dân sinh ổn định đời sống và kết nối tổng hoà đô thị, dẫn hướng phát triển xuyên suốt vòng đời dự án.

Tại đây, mỗi cư dân Tái Định Cư lựa chọn cuộc sống năng động văn minh gắn với các hoạt động bổ trợ dịch vụ all in one Văn phòng và điểm trải nghiệm sự kiện mới mẻ, được dẫn hướng đồng hành trực tiếp bởi Chủ đầu tư, hình thành Khối Dân Cư Phúc Viên - Khu Văn Phòng chủ đầu tư.



Phúc Viên nổi bật với chủ điểm Hạnh Phúc và không gian mặt nước chủ đề kết hợp với định hướng vận hành của Văn phòng chủ đầu tư là trung tâm dịch vụ sự kiện trải nghiệm tập trung đông người của khu Tiên Phong.

Dân cư Khu văn phòng Chủ đầu tư được hỗ trợ và liên kết chuỗi các dịch vụ định hướng khu tiên phong All in one định hướng giá trị xanh như: F&B bổ trợ văn phòng, Dịch vụ tiện ích về di chuyển, chăm sóc sức khỏe,...



Cộng đồng dân cư PHÚC TUỆ KHANG Tiên Phong TIÊN PHONG CỦA TIÊN PHONG

Khối Dân Cư Tuệ Viên - Khang Viên thuộc tiểu khu Phúc Tuệ Khang, những cư dân Tái Định Cư Tiên Phong của Tiên Phong, khởi đầu cuộc sống an cư xanh mát quanh tiện ích lõi xanh chủ đề Tuệ Viên (vui chơi trẻ em) và Phúc Viên (rèn luyện thể thao). Những nếp vườn thân thuộc kề sân chơi quảng trường nội khu được quy hoạch bài bản, cùng mỗi gia đình quây quần, mở lối sống xanh tiên phong từ những điều gần gũi.



Dịch vụ tự doanh được lan tỏa từ Khu Văn Phòng kết hợp tối ưu dịch vụ gắn với chủ đề lõi xanh, cộng đồng dân cư Tiên Phong của Tiên Phong tiềm năng phát triển các dịch vụ gắn với an cư, gia đình, trẻ em,...



Cộng đồng dân cư

PHÍA ĐÔNG LÀNG DU LỊCH

tiên phong

LÀNG DU LỊCH

CỘNG ĐỒNG/GIỮA LÒNG ĐÔ THỊ XU HƯỚNG TOD

Các hộ phía Đông Làng du lịch, dân cư quanh điểm mở không gian lõi xanh Diệu Kỳ, Hoài Niệm, Xoay Chuyển, dẫn đầu công cuộc kiến tạo Làng du lịch văn minh sạch đẹp, hấp dẫn, lan toả tự hào vượt khó làm nên thành tựu.

Làng du lịch lấy chủ đề cảm hứng từ nét Làng hoa cúc Mỹ Bình, thổi hồn những câu chuyện đầy tự hào và văn hoá bản sắc nơi người dân Vượt Nắng Thắng Gió, và cả những tích chuyện xa xưa trong từng tán cây nhành lá. Cư dân Làng giữa Đô thị tiên phong lối sống an lành nếp Làng nhân văn, định hướng tầm nhìn phát triển du lịch all in one từ đặc thù bản sắc, phát huy lợi thế độc tôn kề TOD.



Lối Xanh Diệu Kỳ, Hoài Niệm, Xoay Chuyển được bố trí tỉ mỉ, tiện ích xanh mới mẻ, bổ trợ chủ đề du lịch Cộng Đồng. Mỗi cư dân của Làng dễ dàng phát triển các hoạt động dịch vụ du lịch từ: du lịch xanh giáo dục trải nghiệm, phát triển sản phẩm xanh từ nông sản, dịch vụ F&B định hướng du lịch,...



Cụm nhà du lịch trọng điểm Đảo Nghệ Nhân
Đặt cơ sở cho Làng Du Lịch giữa lòng đô thị xu hướng TOD, cụm nhà du lịch trọng điểm Đảo Nghệ Nhân định hướng điểm đến hấp dẫn về bản sắc, lan toả dịch vụ cho Cộng Đồng phía Đông Làng du lịch. Đảo Nghệ Nhân giao thoa giữa nét văn hoá bản địa với bản sắc ba miền về Gốm, Thổ Cẩm,... dẫn dắt các dịch vụ trải nghiệm du lịch khu Hoài Niệm.

Cộng đồng Văn minh

DÂN CƯ TIỀN PHONG NHẬN NHỊP ĐÔ THỊ MỚI

Các hộ phía Nam của tiểu khu văn phòng hành chính Officer tại City Land , tiên phong tương tác, kết nối giao hoà khu nhà vườn êm ả Garden Land, với khu sôi động, sầm uất, mật độ cao lõi đô thị giao hoà văn hoá.

Kề lối xanh chủ đề Chuyển Đổi Số và khu hành chính tương lai, cộng đồng dân cư tiên phong Officer sẽ là những công dân số đầu tiên trong hành trình Vươn Mình Nam Khánh Hoà.





DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ MỚI TÂY BẮC

A: P. Bảo An - Tỉnh Khánh Hoà | **W:** www.taybacconverging.vn | **P:** 088 65 12 185

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư phát triển Cyoung Việt Nam